

Smlouva o pronájmu obytného přívěsu

Pronajímatel:

Karavanem do světa s.r.o.
Cejl 32, Brno 60200
IČ: 04561791, DIČ: CZ 04561791
Zastoupená: Jiří Gabrhelík, jednatel

Nájemce:

Jméno a příjmení:

Adresa:

RČ:

Číslo OP:

Číslo ŘP:

Mobil:

a

Další řidič:

Jméno a příjmení:

Číslo OP:,

Číslo ŘP:

I.

Předmět pronájmu

- 1.1. Pronajímatel je vlastníkem obytného přívěsu..... (dále jen.....), jehož bližší údaje jsou uvedeny v Předávacím protokolu (příloha č.1), který je nedílnou součástí této Smlouvy o pronájmu obytného přívěsu (dále jen „Smlouva“).
- 1.2. Pronajímatel se touto „Smlouvou“ zavazuje pronajmout obytný přívěs nájemci k samostatnému užívání, a to po dobu sjednanou v této „Smlouvě“. Nájemce po celou dobu pronájmu provozuje a řídí obytný přívěs na vlastní odpovědnost, náklady a nebezpečí za podmínek v této smlouvě uvedených.

II.

Doba trvání nájmu, místo, datum a čas předání

- 2.1. Pronájem obytného přívěsu se uzavírá na dobu určitou od.....2016 do.....2016.
- 2.2. Předání obytného přívěsu je dohodnuto na:
Den:.....2016 v.....hodin
Místo: Areál půjčovny Cejl 32, Brno
- 2.3. Vrácení je dohodnuto na:,
Den:.....2016 v.....hodin.
- 2.4. Po uplynutí sjednané doby dle čl. 2.1 lze pronájem prodloužit výhradně na základě předchozí dohody účastníků. Takováto dohoda musí být písemná (postačí SMS zpráva či email, ve kterém obě strany vyjádří vzájemný konsenzus s prodloužením doby trvání nájmu). Pouhým nevrácením obytného přívěsu a pokračováním v užívání (i za předpokladu placení nájemného) nedochází k prodloužení „Smlouvy“.

III.

Nájemné a jeho výše, rezervační záloha, doplatek, servisní poplatek

- 3.1. Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli nájemné za karavan....., jehož sazba činí:.....Kč/den vč. DPH, celkem.....Kč. Nájemné se platí ve dvou částech (rezervační záloha a doplatek).

- 3.2. Rezervační záloha ve výši.....Kč je splatná do.....2016. Rezervační záloha se vrací v plné výši v případě zrušení (storno) nejpozději 2 měsíce před zahájením pronájmu. Z rezervační zálohy bude stržen administrativní poplatek 1 500 Kč. Při zrušení (storno) v době kratší, než 2 měsíce před zahájením pronájmu, je rezervační záloha/případně uhrazený doplatek nevratný.
- 3.3. Doplatek nájemného ve výši.....Kč je splatný nejpozději v den započetí nájmu.
- 3.4. Nájemce se zavazuje zaplatit jednorázový servisní poplatek 800 Kč vč. DPH splatný nejpozději v den započetí nájmu.

IV.

Vratná kauce, výše, splatnost

- 4.1. Strany sjednaly vratnou kauci ve výši 20 000 Kč. Splatnost kauce v plné výši je nejpozději v den pronájmu obytného přívěsu. Sjednaná kauce se vrací ihned po vrácení přívěsu pronajímateli. Na kauci budou započteny případné způsobené škody.
- 4.2. Pokud by došlo k předčasnému ukončení nájmu z důvodů na straně nájemce, nemá to vliv na původně sjednanou výši nájemného. Pronajímatel není povinen již přijaté nájemné v tomto případě vracet.
- 4.3. Pokud by v důsledku vzájemné dohody došlo k prodloužení sjednané doby pronájmu, je rozdíl nájemného dle počtu skutečně vyčerpaných dnů splatný nejpozději ke dni ukončení „Smlouvy“ a bude započten na vratnou kauci (nedošlo-li mezi pronajímatelem a nájemcem k jiné dohodě o způsobu vyrovnání za prodloužení pronájmu).

V.

Vlastnické vztahy

- 5.1. Dnem účinnosti této smlouvy přechází na nájemce užívací právo k obytnému přívěsu na dobu určitou dle čl. 2.1., čl.2.2. a čl.2.3. a veškerému vybavení i příslušenství. Podrobný seznam tohoto vybavení včetně množství je obsažen v předávacím protokolu.
- 5.2. Podmínkou přechodu užívatelského práva na dobu určitou dle čl. 2.1. je zaplacení nájemného pronajímateli.

VI.

Ostatní ujednání

- 6.1. Nájemce pečuje o to, aby na obytném přívěsu vč. příslušenství nevznikla škoda, dodržuje instrukce pronajímatele a výrobce o používání a provozu vestavěných spotřebičů a zařízení (instrukce jsou v tištěné podobě v každém obytném přívěsu).
- 6.2. Nájemce není oprávněn přenechat obytný přívěs, který je předmětem této smlouvy, do pronájmu třetí osobě nebo s ním provozovat výdělečnou činnost. Porušení této povinnosti zakládá právo pronajímatele s okamžitou účinností od smlouvy odstoupit a požadovat jako smluvní pokutu dvojnásobnou částku nájemného dle čl. 3.1 za celou dobu nájmu dle čl. 2.1-2.2, která bude započtena na vratnou kauci. Pokud nebyla vratná kauce složena, zavazuje se nájemce částku uhradit nejpozději do 7 dnů od vyúčtování smluvní pokuty.
- 6.3. Obytný přívěs se předává a vrací dle dohody (viz čl 2.2 a 2.3.).
- 6.4. Nájemce neprovádí bez písemného souhlasu pronajímatele žádné změny nebo úpravy předmětu pronájmu ani zapůjčeného příslušenství.

- 6.5. V obytném přívěsu je zakázáno kouřit, používat svíčky, prskavky (veškerý otevřený oheň) atd.
- 6.6. V obytném přívěsu je zakázáno přepravovat/přechovávat jakákoliv zvířata.
- 6.7. Je zakázáno používání chemického WC s běžným toaletním papírem nebo bez chemie.
- 6.8. Bude-li obytný přívěs nebo zapůjčené příslušenství při vrácení poškozeno a nájemce jej na místě neuvede do původního stavu, pronajímatel účtuje úhradu v plné výši, která bude odečtena z vratné kauce (v tomto případě si vyhraduje pronajímatel pozdržet vyplacení vratné kauce až do doby uvedení věci do původního stavu). Pokud nebyla vratná kauce složena, zavazuje se nájemce vzniklé náklady uhradit nejpozději do 7 dnů od jejich vyčíslení.
- 6.9. Nájemce oznámí pronajímateli neprodleně vzniklou škodu, havárii či nehodu vzniklou během pronájmu a zajistí doložení příslušných dokladů (hlášení policie, vyplnění protokolu pro pojišťovnu) i fotodokumentace (podklad pro likvidaci pojistné události).
- 6.10. Havarijní pojištění je sjednáno se spoluúčastí 10% (min. 10.000,-- Kč) která bude v případě pojistné události započtena na vratnou kauci. Pokud bude výše spoluúčasti pojistné události vyšší než zaplacená vratná kauce, zavazuje se nájemce vzniklé náklady uhradit do 7 dnů od jejich vyčíslení. Pokud nebyla vratná kauce složena, zavazuje se nájemce vzniklé náklady uhradit do 7 dnů od jejich vyčíslení.
- 6.11. Nájemce oznámí pronajímateli bez odkladu závady a poškození způsobené běžným opotřebením.
- 6.12. Nájemce nese odpovědnost za škody, které nebudou hrazeny pojistnou smlouvou v případě vlastního zavinění vzniku pojistné události.
- 6.13. Nájemce je povinen obytný přívěs zabezpečit proti krádeži (zámky k zamčení dveří a klapek, zabezpečovací zámek oje, botička na kolo), neodpojovat přívěs na nehlídaných parkovištích a v případě poruchy tažného vozidla jej nezanechat bez hlídání.
- 6.14. Nájemce je povinen táhnout obytný přívěs odpovídajícím vozidlem (vozidlo s dostatečným výkonem s platnou technickou kontrolou) a zajistit, aby řídily pouze osoby, které mají odpovídající ŘP a jsou uvedeny v záhlaví této „Smlouvy“.
- 6.15. Pro tažení obytného přívěsu je nutné používat pouze čisté a odmaštěné tažné zařízení.
- 6.16. Při jízdě s obytným přívěsem je povolena maximální rychlost 100 Km/hod.
- 6.17. Zapnutí elektrického ohřívače vody Truma je dovoleno až po naplnění systému vodou.
- 6.18. Nájemce je povinen předmět pronájmu vrátit ve stejném stavu, v jakém jej obdržel (uklizený a vyčištěný, prázdné WC - nádrž WC vypláchnout čistou vodou). V opačném případě pronajímatel účtuje částku 1.000,- Kč za úklid. Při znečištění olejem, barvou či jinou látkou, kterou nelze odstranit účtuje pronajímatel 5.000,-. Částka bude započtena na vratnou kauci. Pokud nebyla vratná kauce složena, zavazuje se nájemce částku uhradit do 7 dnů od jejího vyčíslení.
- 6.19. Pronajímatel je povinen přenechat předmět pronájmu v řádném technickém stavu, vybavený příslušenstvím, které odpovídá předpisům o provozu silničních vozidel, platnými doklady a volitelným příslušenstvím dle předávacího protokolu.

- 6.20. V případě nutnosti provedení opravy karavanu na cestě, je nájemce povinen poskytnout pronajímateli informace k zajištění kvalitní opravy, spolupracovat na rychlém vyřešení vzniklé situace nebo poskytnout osobní pomoc k převozu na servis.
- 6.21. Při ztrátě dokladů nebo klíčů od obytného přívěsu bude nájemci účtována jako smluvní pokuta částka 4.000,- Kč.
- 6.22. Při překročení sjednané doby pro vrácení předmětu nájmu bez předchozí dohody s pronajímatelem, je nájemce povinen zaplatit vedle částky odpovídající dennímu nájemnému dle čl. 3.1. též smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč, a to při překročení sjednané doby do 24 hodin. Překročí-li prodlení s vrácením karavanu 24 hodin, je nájemce povinen zaplatit za každých započatých 24 hodin prodlení smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč.
- 6.23. Pokud není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z této smlouvy ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.
- 6.24. Odstoupení od rezervace - Při poškození obytného karavanu v rozsahu bránícímu pronájmu může pronajímatel odstoupit od rezervace. Uhrazená záloha se v tomto případě vrací v plné výši.
- 6.25. V případě nehody/poškození karavanu (dopravní nehoda, živelná událost, vandalismus atd.) nebo poškození jiné věci karavanem je nájemce vždy povinen přivolat policii a nechat si vystavit zápis o události pro pojišťovnu. Dále je povinen pořídit odpovídající fotodokumentaci a informovat neprodleně pronajímatele.
- 6.26. Nájemce svým podpisem stvrzuje, že byl seznámen s obsluhou karavanu a byly mu předány obchodní podmínky pojištění včetně výluk (situace, na které se nevztahuje pojistné plnění).

VII.

Závěrečná ujednání

- 7.1. Strany vylučují ve vztahu k pohledávkám vzniklým z této smlouvy aplikaci §1987 odst. 2 občanského zákoníku a souhlasí s tím, že i nejistá a/nebo neurčitá pohledávka je způsobilá k započtení.
- 7.2. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu se bude pro tento účel považovat výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
- 7.3. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovným ustanovením této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
- 7.4. V případě, kdy bude smluvní pokuta snížena soudem, zůstává zachováno právo na náhradu škody ve výši, v jaké škoda převyšuje částku určenou soudem jako přiměřenou, a to bez jakéhokoliv dalšího omezení.
- 7.5. Na základě své svobodné vůle svým podpisem nájemce i pronajímatel potvrzuje, že s obsahem a podmínkami této smlouvy souhlasí.

V Brně dne:.....2016

.....
Pronajímatel

.....
Nájemce